Ginninderry开发区
购地抽签指南

Ginninderry

1 Ginninderry区公布待售地块

- 请访问 ginninderry.com 以了解待售地块信息，包括地块详情、价格列表、发布时间、条款和条件。

2 在线注册 登记抽签

- 请于抽签登记截止日期前在线提交您的登记。

3 收到抽签登记代码

- 在线注册后，将发送“抽签登记代码（Ballot Registration Code）”至您的电子邮箱。这是您独有的代码，由随机生成。它不代表您在抽签顺序中的排序。

4 进行调查 并列出欲购地块的清单

- 访问官网或前往办公楼（The Link）查看有关所有可选地块的地图。
- 向多位建筑商寻求建 议，了解符合您需求的地块和设计，从而帮助您明确预算。
- 列出您想购买的地块的清单。

5 收到抽签号码并 确认您是否出席

- Ginninderry将汇总所有符合条件的抽签登记，并随机生成抽签编号（Draw Numbers）。您的抽签编号是您在择地会（Block Selection Session）上的排序位置。
- 抽签编号将以电子邮件的方式发送给您，而您需确认是否出席择地会。

6 收到时间安排

- 一旦您确认出席，则将提前几日收到有关择地会当天时间安排的电子邮件。
- 注意：如果您没有收到该邮件，请检查垃圾邮件文件夹。

7 择地会

按照通知时间出席会议，并带上：

- 您的欲购地块清单
- 个人身份证明复件
- 择地会的确认电子邮件
- 律师信息
- 首付款（通过银行支票、银行转账、信用卡或EFTPOS支付）

注意：如果您未能于择地会前至少15分钟抵达现场，则将回到该次择地会的队列排序末尾。

8 购买地块

- 支付5%首付。
- 交换合同——在2个工作日内完成，或如果择地会现场有郊区土地管理局（Suburban Land Agency）代表，则需现场交换合同。请参阅《抽签条件（Ballot Conditions）》了解更多详情。

9 地块过户

- 进行过户时，在30个工作日内支付剩余95%的地块价格以及一笔$7,500或$10,000的合规保证 金（取决于地块规模）。
- 一旦地块过户后，请以栅栏围地，防止非法倾倒。

10 设计与建造

- 选择您的建筑商，并让其参考《Ginninderry房屋设计要求（Ginninderry’s Housing Design Requirements）》。
- 提交完整的规划和《设计申请表格（Design Application Form）》至我们的设计团队，以申请批准: designs@ginninderry.com
- 一旦获得Ginninderry批准以及相关建筑或开发批准后，即可动工建造。

11 合规与环境美化

- 在建筑竣工的12周之前提交《前院造景申请表（Front Landscaping Application Form）》至: designs@ginninderry.com
- 住宅竣工后，填写并提交《合规保证金退款表（Compliance Bond Refund Form）》。获批后即可动工造景。Ginninderry指定的绿化公司将安排与您协商，为您的屋前花园制定景观规划。

12 加入我们的社区

- 访问Ginninderry居民网站 residents.ginninderry.com，这里有搬家清单等各类实用信息和资源。
- 发送电子邮件至 community@ginninderry.com 领取欢迎礼包，并与我们的社区发展经理（Community Development Manager） 建立联系。
- 加入我们的Locals Facebook脸书页面。

欲了解更多详情
电邮: sales@ginninderry.com P: 1800 316 900