دليل الاختيار التفصيلي للشراء في Ginninderry

Ginninderry

1 تعلن Ginninderry عن طرح قطع أراضي

- بادر بزيارة ginninderry.com لمعرفة معلومات عن الطرح، بما في ذلك بيانات قطع الأراضي وقوائم الأسعار وتوقيت الطرح والشروط والأحكام.

2 قدِّم تسجيلك للاختيار على الإنترنت

- بادر بتقديم تسجيل للاختيار قبل موعد الإغلاق ووقت الاختيار.

3 احصل على رمز تسجيل للاختيار

- سيتم إرسال رمز تسجيل للاختيار إليك عقب تسجيلك على الإنترنت. وهو عبارة عن رمز يتم إنشاؤه عشوائيًا مخصص لك وحدك. لا يعكس هذا الرمز ترتيبك في سحب الاختيار.

4 ابحث عن قطع الأراضي وضعها في قائمة مختصرة

- بادر بزيارة الموقع الإلكتروني أو يرجى زيارة The Link لعرض الخريطة بكل قطع الأراضي المتاحة.
- تحدث إلى نخبة من القائمين على أعمال البناء للحصول على مشورتهم حول التصاميم وقطع الأراضي التي ستناسب احتياجاتك لمساعدتك في تحديد الميزانية.
- قم بتجهيز قائمة مختصرة تضم قطع الأراضي التي تود شراءها.

5 احصل على رقم سحب وأكد حضورك

- سوف يأخذ المسؤولون في Ginninderry كافة عمليات تسجيل الاختيار المؤهلة وينشئون أرقام سحب عشوائية. يمثل رقم السحب مكانك في قائمة الانتظار لجلسة اختيار قطعة الأرض.
- سيتم إخطارك برقم السحب الخاص بك من خلال رسالة بريد إلكتروني وسيُطلب منك تأكيد حضورك لجلسة اختيار قطعة الأرض.

6 احصل على مدة زمنية محددة

- بمجرد تأكيد حضورك، سيتم إرسال رسالة بريد إلكتروني إليك تتضمن المدة الزمنية المخصصة لك قبل بضعة أيام من جلسات اختيار قطع الأراضي المقررة.
- ملاحظة: تحقق من مجلدات البريد الإلكتروني المهمل أو غير المرغوب فيه في حال عدم استلامك رسالة البريد الإلكتروني.

7 جلسة اختيار قطعة الأرض

احضر في المدة الزمنية المخصصة لك ومعك ما يلي:

- قائمة مختصرة بقطع الأراضي التي ترغب في شرائها
- نسخة من هويتك الشخصية
- التأكيد الذي تلقيته عبر رسالة البريد الإلكتروني والذي يوضح جلسة اختيار قطعة الأرض
- بيانات محامي
- الدفعة المقدمة (مستحقة الدفع من خلال شيك مصرفي، أو تحويل بنكي، أو بطاقة ائتمان أو تحويل إلكتروني في نقطة البيع "EFTPOS")

ملاحظة: إذا لم تصل قبل 15 دقيقة على الأقل من موعد جلسة اختيار قطعة الأرض، فسوف يتم إرجاؤك إلى نهاية قائمة الانتظار لحضور تلك الجلسة.

8 شراء قطعة الأرض

- ادفع الدفعة المقدمة5%.
- تبادل العقود في جلسة اختيار قطعة الأرض، أو خلال يومي عمل في حال عدم حضور ممثل عن إحدى وكالات أراضي الضواحي. راجع شروط الاختيار لمزيد من المعلومات.

9 تسوية قطعة الأرض الخاصة بك

- عندما يحين وقت التسوية، ادفع نسبة الـ 95% المتبقية من سعر قطعة الأرض إلى جانب سند التزام بقيمة 7500 دولار أو 10,000 دولار (اعتمادًا على حجم قطعة الأرض) خلال 30 يوم عمل.
- قم بوضع سور حول قطعة الأرض التي تريدها بمجرد تسوية ثمنها لمنع التخلص غير القانوني من النفايات فيها.

10 التصميم والبناء

- اختر مسؤول البناء وأطلعه على متطلبات تصميم المنازل في Ginninderry.
- قدِّم مخططاتك الهندسية المستوفاة ونموذج طلب اشتراطات التصميم إلى فريق التصميم لدينا لاعتمادها إلى designs@ginninderry.com
- بمجرد الاعتماد من Ginninderry، والحصول على موافقات البناء أو التطوير ذات الصلة، ابدأ في أعمال البناء.

11 الامتثال وتنسيق المناظر العامة

- قدِّم نموذج طلب تنسيق المناظر العامة إلى designs@ginninderry.com قبل 12 أسبوع من اكتمال أعمال البناء.
- بادر بإكمال وتقديم نموذج استعادة سند الامتثال بمجرد الانتهاء من بناء منزلك. وبعد الموافقة، ستبدأ أعمال تنسيق المناظر العامة. ستتولى شركة تنسيق المناظر العامة المعينة من Ginninderry تنظيم جلسة استشارات معك لوضع مخطط لتنسيق المناظر العامة لحديقتك الأمامية.

12 انضم إلى مجتمعنا

- بادر بزيارة الموقع الإلكتروني للمقيمين في Ginninderry على residents.ginninderry.com حيث تجد معلومات وموارد هامة، تتضمن قائمة متطلبات خاصة بالانتقال للعيش في المنطقة.
- أرسل رسالة إلكترونية إلى community@ginninderry.com للحصول على حزمتك الترحيبية والتواصل مع مدير تطوير المجتمع لدينا.
- انضم إلى صفحة المقيمين على الفيسبوك.

لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل من خلال

البريد الإلكتروني: sales@ginninderry.com رقم الهاتف: 1800 316 900